



**ANCE VERONA**  
**CONSTRUTTORI EDILI**

# **ANCE VERONA** **PER IL FUTURO DELLE IMPRESE**

Costruiamo i servizi per l'edilizia del futuro



[www.anceverona.it](http://www.anceverona.it)

Costruire oggi è molto più complesso che in passato.

Sempre più leggi, nuove tecnologie e difficoltà nel credito, spostano l'attività dal cantiere all'ufficio; anche la competizione è sempre più esasperata ed il personale non sempre pronto e sufficiente per affrontare le continue novità.

Tutto questo fa perdere tempo ed attenzione, ma in un momento di crisi bisogna rimanere costantemente competitivi.

Per uscire dalla crisi della complessità e dalla crisi dell'economia Ance Verona Costruttori Edili propone una serie di incontri periodici su tutto ciò che serve a un'impresa di costruzioni: finanza, fisco, tecnologia, assicurazioni, sicurezza, lavori pubblici, organizzazione d'impresa e management, ecc.

Ogni incontro sarà tenuto da esperti che, insieme all'Associazione, metteranno a disposizione le proprie competenze per fornire alle imprese interessate i servizi di cui avranno bisogno, risolvere i problemi o costruire nuove soluzioni aziendali.

Oltre all'offerta tradizionale erogata dalla struttura e dagli Enti Paritetici, Ance Verona Costruttori Edili propone un modo nuovo di concepire i servizi, costruendo una rete di Partners selezionati ed affidabili, una rete di competenze a cui attingere per ampliare le potenzialità delle imprese, gestita dall'Associazione per venire incontro alle reali esigenze degli associati.



## SERVIZI ISTITUZIONALI

- Informativa ed aggiornamento su disposizioni interessanti il settore
- Assistenza sindacale
- Commissione sindacale di conciliazione
- Assistenza in materia assicurativa e previdenziale
- Consulenza antinfortunistica e sulla sicurezza
- Assistenza nel settore dei lavori pubblici
- Consulenze legali in materia di diritto del lavoro, amministrativo, diritto privato, urbanistica e lavori pubblici
- Assistenza S.O.A.
- Servizio segnalazione bandi di gara
- Assistenza in materia di trasporti per l'edilizia
- Assistenza in materia di ecologia e rifiuti
- Assistenza in materia di privacy
- Assistenza fiscale e tributaria
- Consulenza commercialistica specializzata
- Consorzio di garanzia fidi NeaFidi
- Convenzione con BPV per il rilascio di prodotto bancari
- Convenzione per il servizio di recupero crediti con UGC (Unicredit Gestione Crediti Spa)



## NUOVI SERVIZI

### FISCALE E TRIBUTARIO

- Federalismo fiscale e autonomia impositiva dei comuni
- Fondi Europei
- Accesso al credito per le PMI
- La gestione economico-finanziaria delle imprese
- Factoring
- Convenzioni con istituti di credito ed agenzie assicurative
- Convenzioni con professionisti per consulenze specializzate

### LAVORI PUBBLICI

- Modalità di accesso delle PMI ai grandi appalti
- Gestione finanziaria dell'opera pubblica
- Modalità di aggregazione tra imprese e lavoratori autonomi
  - Consorzi
  - Cooperative
- Project Financing

### LAVORI ALL'ESTERO

- Paesi del Nord Africa
- Paesi dell'Europa dell'Est
- Paesi dell'Asia
- Paesi dell'America Latina

## NUOVI SERVIZI

- Come affrontare la commessa estera
- Ruolo e servizi offerti dagli istituti italiani all'estero
- Servizi offerti da banche e assicurazioni
- Convenzioni con società di assistenza per le PMI all'estero

### NUOVI MODI DI COSTRUIRE

- Nuovi modi di costruire in laterizio
- Nuovi modi di costruire utilizzando il legno
- Nuovi modi di costruire in cemento armato
- Edilizia prefabbricata
- Edilizia modulare
- Bioedilizia

### RISPARMIO ENERGETICO

- Normativa
- Materiali e tecniche costruttive che garantiscono performance adeguate

### ACUSTICA

- Normativa
- Materiali e tecniche costruttive che garantiscono performance adeguate





## NUOVI SERVIZI

### **ANTISISMICA**

- Normativa
- Classificazione sismica del territorio provinciale e regionale
- Tecniche di adeguamento degli edifici esistenti
- Materiali e tecniche costruttive che garantiscono performance adeguate

### **HOUSING SOCIALE**

- Normativa nazionale e regionale
- Opportunità offerte dall'housing sociale

### **CERTIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI**

- I diversi tipi di certificazione
- Le opportunità derivanti dalla certificazione globale degli immobili (energetica, acustica, ...)

### **ENERGIE RINNOVABILI**

- Normativa
- Tipologie e utilizzato nell'edilizia
- Vantaggi derivanti dall'utilizzo delle energie rinnovabili

## NUOVI SERVIZI

### LA GESTIONE DELLA COMMESSA

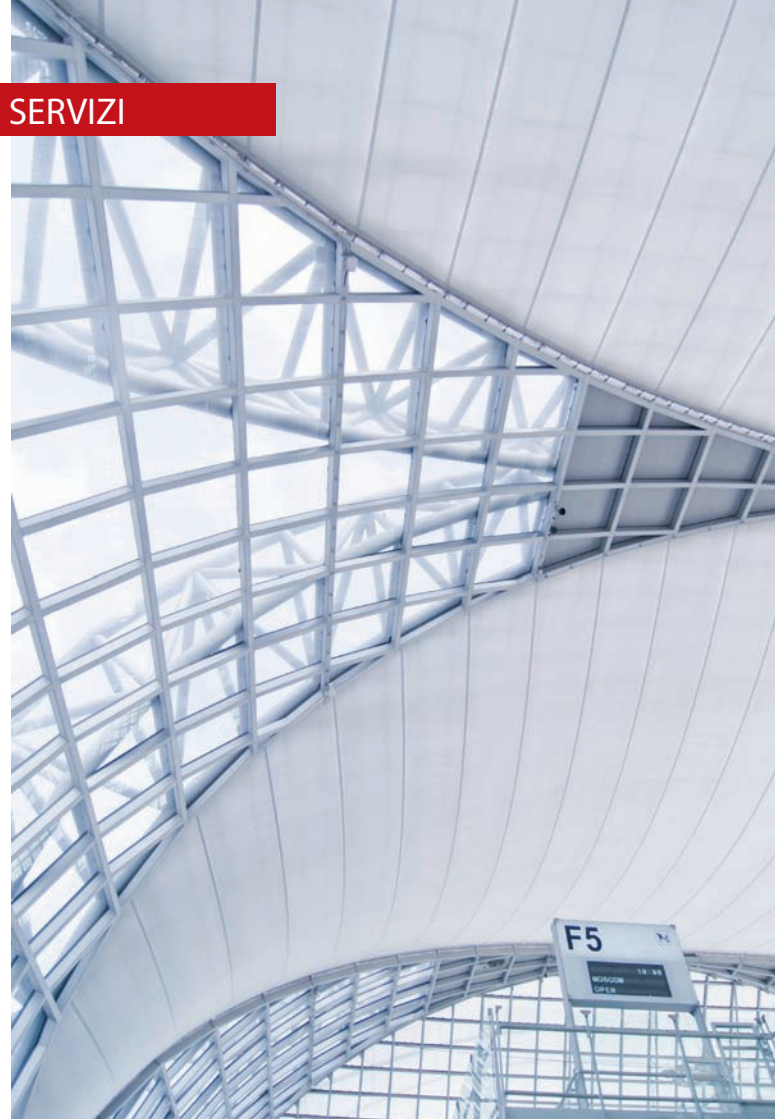
- Gestione dei costi
- Pianificazione e programmazione
- Software per la gestione della commessa

### SICUREZZA SUL LAVORO

- Come affrontare preparati una visita ispettiva

### PORTALE ANCE VERONA

- Diffusione delle informazioni tramite il sito dell'Associazione
- Domande frequenti
- Visibilità alle Imprese Associate





## NUOVI SERVIZI

### INOLTRE...

- Assistenza nella gestione e valutazione dell'aspetto assicurativo che coinvolge l'attività d'impresa: dal rischio generico di infortunio, alla polizza fideiussoria, alla postuma decennale, all'assicurazione dei mezzi, ecc.
- Assistenza nei rapporti contrattuali con le Pubbliche Amministrazioni, con i professionisti, con i committenti privati, con gli appaltatori ed i subappaltatori
- Analisi economico finanziaria delle imprese
- Informazione e formazione in materia di obbligazioni contrattuali
- Formazione in ambito della gestione dei costi, della gestione finanziaria e della gestione motivazionale dell'imprenditore

Ricordiamo che i servizi sono gestiti sia direttamente da Ance Verona Costruttori Edili, tramite la propria struttura e gli Enti Paritetici, sia tramite la collaborazione con professionisti esterni esperti nelle varie materie.

L'erogazione dei servizi avviene attraverso: consulenza telefonica e diretta, invio delle circolari e delle notizie flash, pubblicazioni di articoli e notizie sul Portale dell'Associazione ([www.anceverona.it](http://www.anceverona.it)) e sulla rivista mensile "Edilizia Veronese", incontri informativi e formativi, corsi di formazione, ecc.

Ance Verona  
**tutela** assiste  
imprese edili  
lavoro  
Ance elabora  
favorisce lo sviluppo  
**Obiettivi comuni per costruire il futuro assieme**  
Rappresenta in ogni  
sede la categoria  
**Ance disciplina**  
formazione  
**progresso delle**  
attività edili





**ANCE VERONA Costruttori Edili**

Via Teatro Filarmonico, 5  
37121 Verona

Tel. +39 045 594764 - 045 8002516

Fax +39 045 8010650

[collegiocostruttori@ancevr.it](mailto:collegiocostruttori@ancevr.it)

[www.anceverona.it](http://www.anceverona.it)