

Edilizia e innovazione

Palazzi di nove piani costruiti in legno Rivoluzione «firmata» dal gruppo Carron



Presidente
Diego Carron
guida l'omonima
società di
costruzioni
di San Zenone
degli Ezzelini

TREVISO — (g.f.) Quattro condomini di nove piani, alti ciascuno 27 metri per un totale di 124 appartamenti, e con la peculiarità di essere costruiti quasi completamente in legno. È la commessa da portare a termine a Milano, del valore di 18 milioni di euro, affidata all'Associazione temporanea di imprese formata dalla società di costruzioni Carron di San Zenone degli Ezzelini e Service Legno di Spresiano, entrambe nel Trevigiano, quindi da Polaris Investment Italia Sgr in collaborazione con Fondazione Housing Sociale di Milano. La consegna dei lavori è prevista per il mese di marzo 2013 e si tratta del maggiore progetto residenziale per dimensioni e quantità realizzato in Europa con un sistema di strutture portanti in legno. La costruzione prevede l'utilizzo del cemento armato per i soli volumi interrati. Dal suolo

al tetto del nono piano, compresi i vani scale e le corsie degli ascensori, ogni struttura sarà realizzata in legno massiccio, in particolare utilizzando moduli chiamati «Cross Laminated Timber» (Clt) prodotti dall'azienda finlandese Stora Enso. Il progetto residenziale, che insiste su 17 mila metri quadrati, comprende anche un parco interno, luoghi di ritrovo comunitari, spazi per orticoltura, servizi condominiali, spazi ricreativi e culturali. Gli alloggi, di diverse tipologia e superficie, saranno proposti sia in affitto che a canone calmierato con un patto di futuro acquisto. «Una nuova sfida importante - osserva il presidente Diego Carron - ed un'occasione per misurarci con un ambito assolutamente inedito per noi, ma proprio per questo estremamente stimolante, un progetto che va nella direzione di un futuro sostenibile».